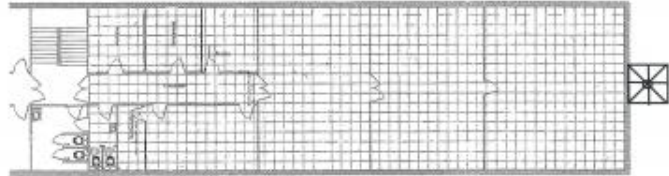


RUE DE BOURGOGNE

Fontaine Lès Dijon

Bureaux 367 m²



Adresse des locaux :

Rue de Bourgogne 21121 Fontaine Lès Dijon

Accès :

Dijon Nord-Ouest par le Bd des Allobroges

Description :

OPERATION EXCEPTIONNELLE - JUSQU'AU 30/06/2010

- Baisse du loyer de 25 680 € HT à 23 725 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

Locaux très lumineux composés de :

- 3 grandes salles
- sanitaires privatifs
- 1 salle avec un point d'eau

- * Faux plafonds
- * Sol thermoplastique
- * Chauffage collectif

- Etage : 1er étage
- Parkings : 17 en extérieur n° de plan 4 à 13 + 29 à 35
- Disponibilité : oui

Conditions financières :

- A louer : 23 725 euros HT/an
- Impôts fonciers * : + OM = 5 520€ / an (base 2009)
- Charges locatives * : 3 345 € / an (base 2008)
- Honoraires * : NEANT

(*) à la charge du preneur



