

# LE MAZARIN

## Dijon

### Bureaux 157 m<sup>2</sup>



#### Adresse des locaux :

Le Mazarin Avenue Foch 21000 Dijon

#### Accès :

Centre Ville. Quartier Gare TGV

#### Description :

Locaux à usage de bureaux à louer, d'une surface de 157 m<sup>2</sup> sis avenue Foch à Dijon, à proximité de la Gare TGV

#### OPERATION EXCEPTIONNELLE

Locaux à usage de bureaux à louer à proximité de la Gare TGV de Dijon :

- Baisse du loyer de 18 840 € HT à 15 700 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

Locaux situés au 2ème étage, avec ascenseur

Chauffage par le sol - complément par convecteurs électriques

Sol moquette

Faux plafonds avec luminaires encastrés

Plinthe technique

Nombreux rangements dans l'entrée

- Etage : 2ème étage
- Parkings : 2 au premier sous sol + 1 au deuxième sous sol

#### Conditions financières :

- A louer : 15 700 euros HT/an
- Impôts fonciers \* : 5 447 € y compris OM (base 09)
- Charges locatives \* : 4 055 € (base 08)
- Honoraires \* : NEANT

(\* ) à la charge du preneur



Brice Robert - VOISIN

15, Place Grangier  
21000 Dijon  
tel 03 80 50 18 50

brvoisin@groupe-voisin.com



