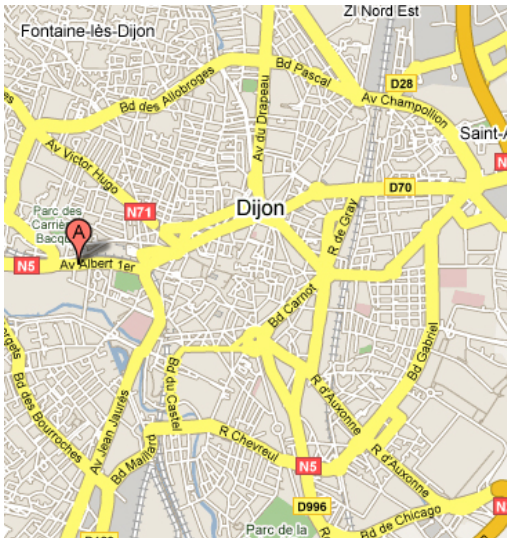


TOUR MERCURE

Dijon

Bureaux 105 m²



Adresse des locaux :

Tour Mercure Avenue Albert 1er 21000 Dijon

Accès :

A proximité immédiate de la Gare TGV

Description :

OPERATION EXCEPTIONNELLE

Locaux à usage de bureaux à louer à proximité de la Gare TGV de Dijon :

- Baisse du loyer de 8 400 € HT à 7 350 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

Locaux situés au 5ème étage avec ascenseur

- bureaux rénovés finis et cloisonnés
- Etage : 5ème étage
- Parkings : 1 en sous sol + 2 en extérieur
- Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- A louer : 7 350 euros HT/an
- Impôts fonciers * : 3 911 € (base 09)
- Charges locatives * : 11 500 € + 1 250 € / 3 parkings (base 07)
- Honoraires * : NEANT

(*) à la charge du preneur



