

PORT DU CANAL

Dijon

Bureaux 177 m²



Adresse des locaux :

Promenade du Rhin 21000 Dijon

Accès :

A proximité de la Place du 1er Mai, et de la Route de Beaune

Description :

Locaux à usage de bureaux à louer OU à acheter à Dijon, quartier Port du Canal.

OPERATION EXCEPTIONNELLE

- Baisse du loyer de 19 532 € HT à 15 675 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

Disposition intérieure : voir plan

Locaux en bon état général : murs peints, sol moquette ou plastique.

- Etage : 3ème étage
- Parkings : 4 parkings + 1 cave
- Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- A louer : 15 675 euros HT/an
- A vendre : 270 000 € hors droits de mutation
- Impôts fonciers * : 3 980 € (base 09)
- Charges locatives * : 2 058 € (base 08)
- Honoraires * : Location : NEANT / Vente : 3 % HT du prix de vente hors droits

Divers :

Prix de vente soumis à droits de mutation

(*) à la charge du preneur



Brice Robert - VOISIN

15, Place Grangier
21000 Dijon
tel 03 80 50 18 50

brvoisin@groupe-voisin.com





