

# RESIDENCE VENUS

## Dijon

### Bureaux, Commerces, Programmes neufs 65 m<sup>2</sup>



#### Adresse des locaux :

Résidence Venus Rue de Jouvence 21000 Dijon

#### Accès :

Rue de Jouvence, à proximité du Centre Ville

#### Description :

Reste 1 local neuf à louer : AC01 : 64.70 m<sup>2</sup> + 2 pkgs sous sol

- Immeuble situé entre le centre ville et la Toison d'Or
- Belle architecture avec toiture 2 pans
- Opportunité rare dans ce quartier au sein d'un ensemble de plus de 450 appartements.
- Bus à proximité
- Copropriété entièrement clôturée

Locaux livrés fermés, tous fluides en attente

- Etage : Rez de chaussée
- Parkings : 2 en sous sol

#### Conditions financières :

- A louer : 14 070 euros HT/an
- Impôts fonciers \* : à la charge du preneur
- Honoraires \* : 15 % HT du loyer annuel HT

#### Divers :

Droit d'entrée : 10 600 € HT  
 (\*) à la charge du preneur





