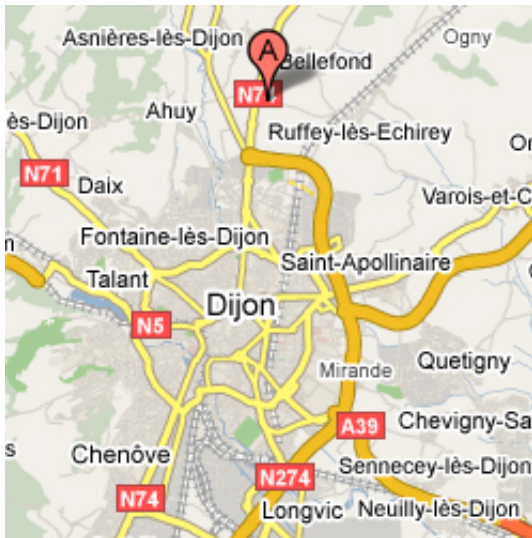


LE KATAMARAN

Dijon

Bureaux, Programmes neufs 765 m²



Adresse des locaux :

Le Katamaran Zac de Valmy 21000 Dijon

Accès :

Au Nord de Dijon, à proximité directe de la rocade et à 10 mn du centre ville par une deux fois deux voies (20 minutes en transports en commun).

Description :

Plus que 765 m² disponibles au rez de chaussée sur 5.100 m² construits

Immeuble en R + 2 avec ascenseur vitré dans hall prestigieux

Démarche Haute Qualité Environnementale

Vitrage peu émissif - isolation par l'extérieur

Chauffage / rafraîchissement : pompe à chaleur

Pare-soleil sur façade Sud

Parkings

Multiples possibilités d'aménagement des plateaux.

- Locaux divisibles : oui
- Etage : rez de chaussée
- Parkings : 19 parkings extérieurs + 5 parkings abrités
- Disponibilité : Immédiate

Conditions financières :

- A louer : 110 177 euros HT/an
- Impôts fonciers * : à la charge du preneur
- Honoraires * : 15 % HT du loyer annuel HT

Divers :

locaux : 140 € HT / m² / an - parkings extérieurs : 120 € HT l'unité / an - parkings abrités : 150 € HT / l'unité / an

(*) à la charge du preneur













