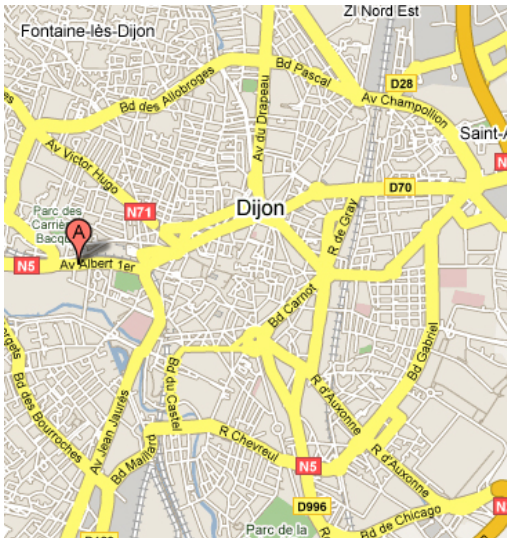


TOUR MERCURE

Dijon

Bureaux 120 m²



Adresse des locaux :

Tour Mercure Avenue Albert 1er 21000 Dijon

Accès :

A proximité immédiate de la Gare TGV

Description :

OPERATION EXCEPTIONNELLE -

Locaux à usage de bureaux à louer à proximité de la Gare TGV de Dijon :

- Baisse du loyer de 9 600 € HT à 8 400 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

Locaux situés au 2ème étage avec ascenseur

Bureau rénové en attente de cloisonnement intérieur (délai de réalisation : 3 semaines env.)

Possibilité de créer 7 bureaux

- Etage : 2ème étage
- Parkings : 3 en sous sol n° plan 38-49-81
- Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

- A louer : 8 400 euros HT/an
- Impôts fonciers * : 4 345 € (base 2009)
- Charges locatives * : 11 321 € HT + 615 € pour les parkings (base 2007)
- Honoraires * : NEANT

(*) à la charge du preneur



