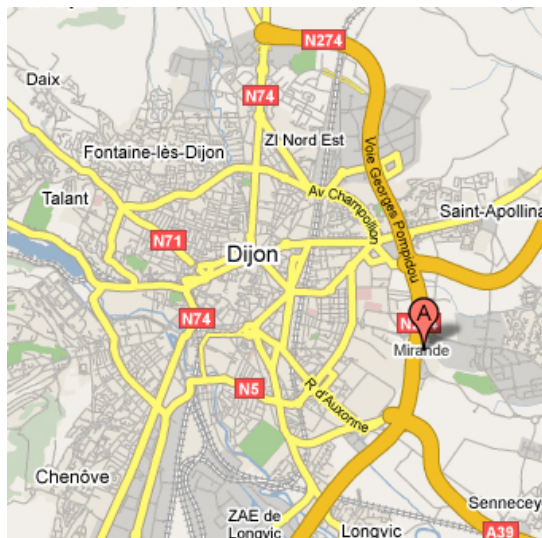


# PARC DE MIRANDE

## Dijon

### Bureaux 321 m<sup>2</sup>



#### Adresse des locaux :

Parc de Mirande 14 I rue Pierre de Coubertin 21000 Dijon

#### Accès :

A proximité de la Rocade de Dijon, le Parc de Mirande est situé à l'Est de la commune de Dijon

#### Description :

Locaux à usage de bureaux à louer à Dijon.

#### OPERATION EXCEPTIONNELLE

- Baisse du loyer de 28 600 € HT à 27 285 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

- Sol thermoplastique
- Murs peints
- Faux plafonds
- Chauffage électrique
- Kitchenette

- Locaux divisibles : oui
- Etage : 1er étage
- Parkings : 8 en extérieur n° de lot 128-129-130-152-153-159-160-161

#### Conditions financières :

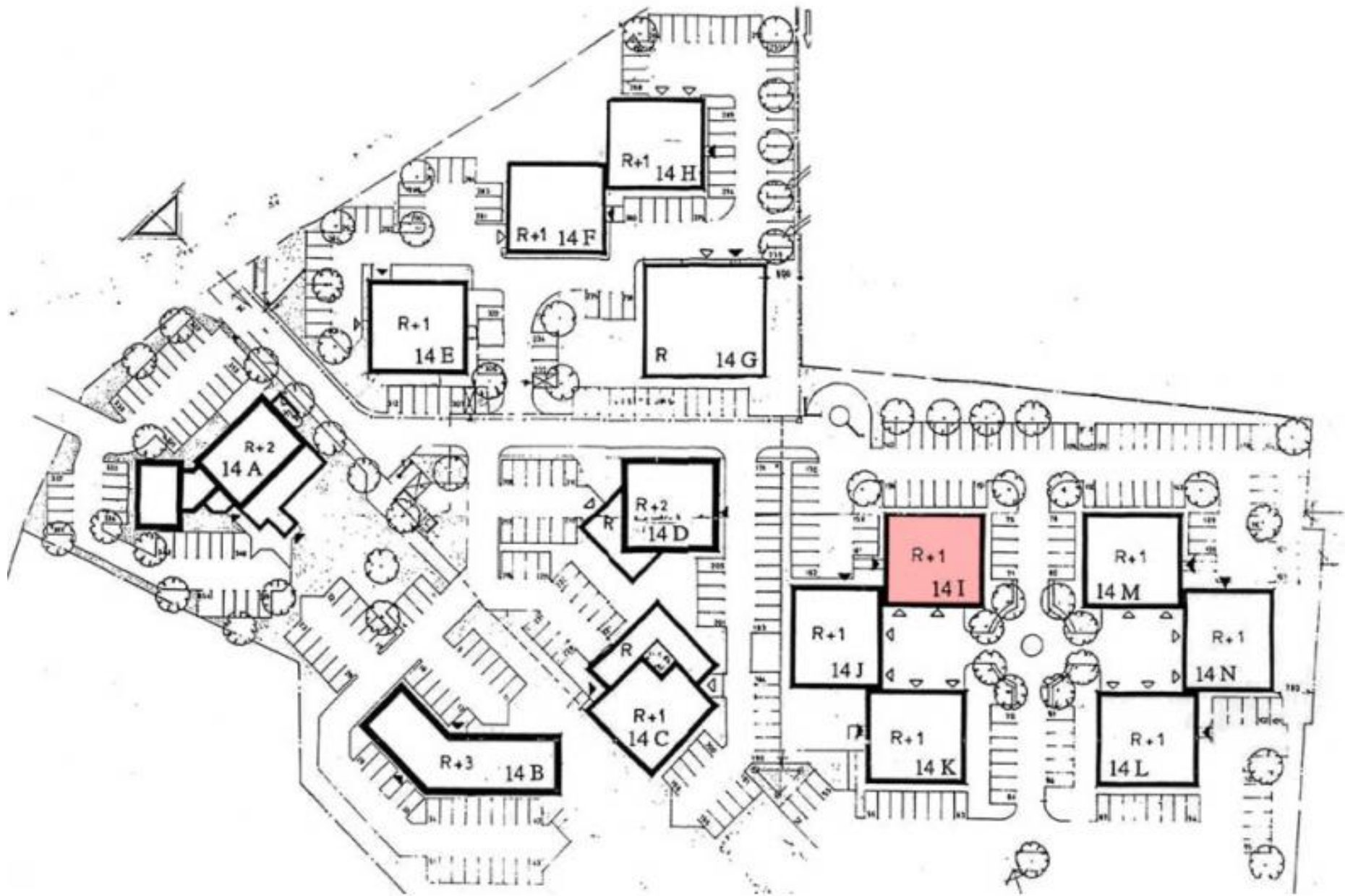
- A louer : 27 285 euros HT/an
- Impôts fonciers \* : 8 325 € y compris OM (base 2009)
- Charges locatives \* : 3 532 € (base 08)
- Honoraires \* : NEANT

(\*) à la charge du preneur

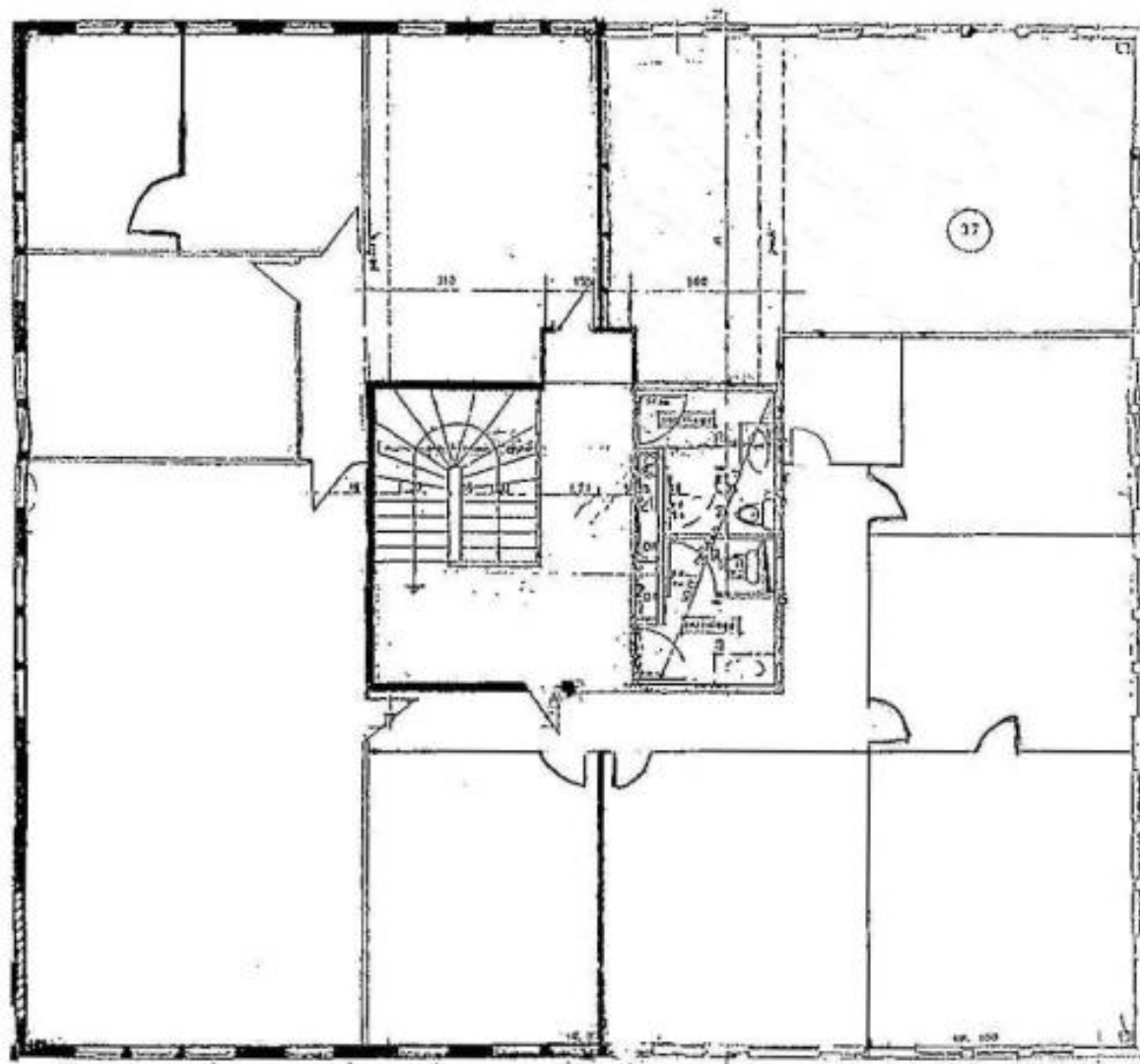


**Brice Robert - VOISIN**  
 15, Place Grangier  
 21000 Dijon  
 tel 03 80 50 18 50  
 brvoisin@groupe-voisin.com





# 1er Etage



↑ possible de  
avoir Bureau supplémentaire