

# GOLF I - BIRDIE (Bt A)

## Quetigny

### Bureaux, Programmes neufs 574 m<sup>2</sup>



#### Adresse des locaux :

Parc du Golf I - Bt A BIRDIE 12 rue du Golf 21800 Quetigny

#### Accès :

Dijon Est, Parc du Golf de Quetigny

#### Description :

Locaux situés au sein d'un ensemble de trois immeubles en R + 1 et R + 2

573.89 m<sup>2</sup> de bureaux à louer sur deux niveaux :

- 1er étage : 213.01 m<sup>2</sup> + 4 parkings
- 2ème étage : 360.88 m<sup>2</sup> + 8 parkings
- Locaux divisibles : oui
- Etage : Partie 1er étage + totalité 2ème étage
- Parkings : 12
- Disponibilité : immédiate

#### Conditions financières :

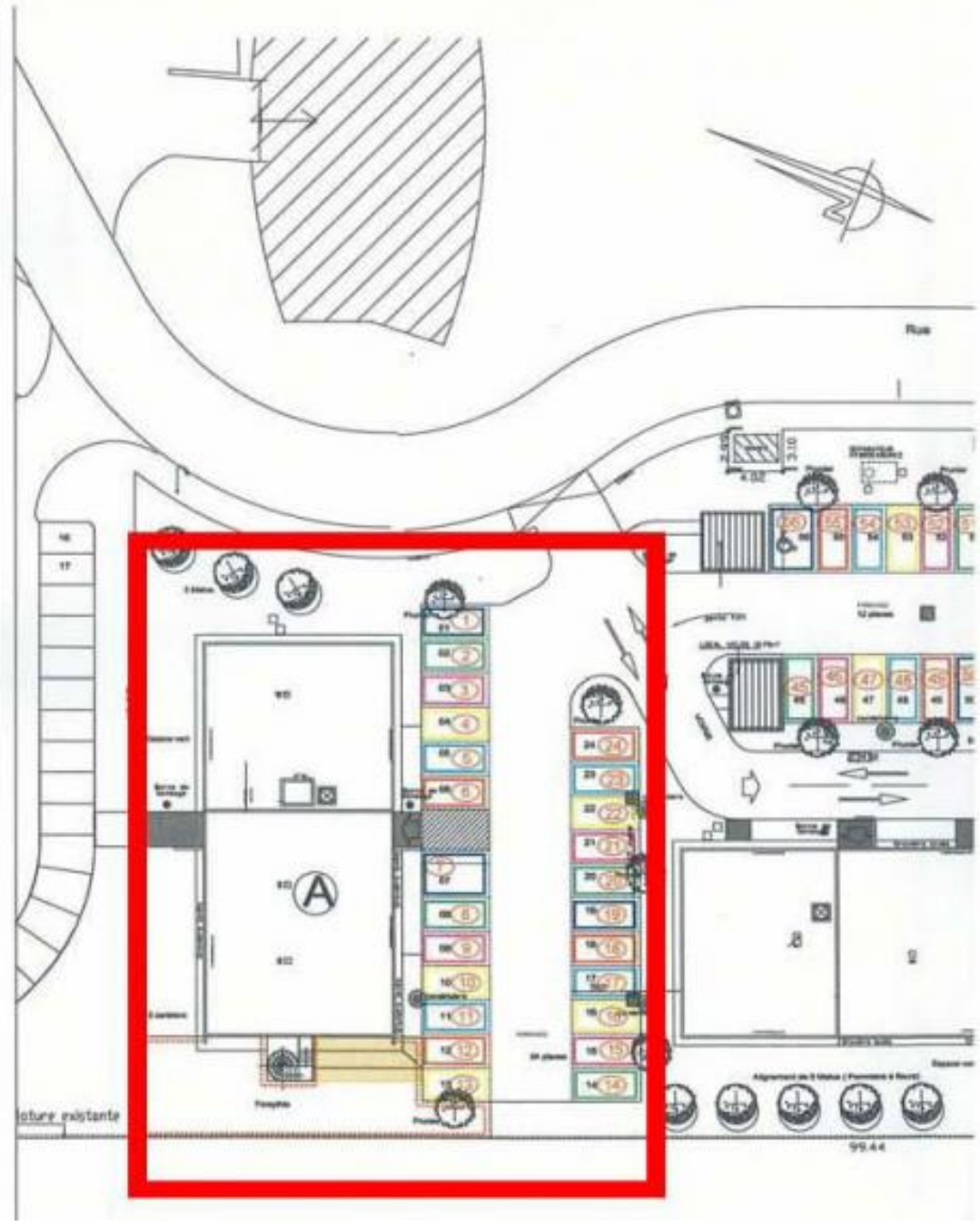
- A louer : 75 225 euros HT/an
- Impôts fonciers \* : à la charge du preneur
- Charges locatives \* : estimatif : 12 € / m<sup>2</sup> / an
- Honoraires \* : 15 % HT du loyer annuel HT

#### Divers :

Possibilité de division - Prix : 127 € HT / m<sup>2</sup> / an pour les locaux et 195 € HT / an l'unité pour les parkings extérieurs

(\* ) à la charge du preneur







Sci TEE 15, place Grangier - 21000 Dijon

