

# LE MAZARIN

## Dijon

### Bureaux 433 m<sup>2</sup>



#### Adresse des locaux :

LE MAZARIN 10 Avenue Foch 21000 Dijon

#### Accès :

Centre Ville. A proximité de la Gare TGV

#### Description :

Locaux à usage de bureaux à louer, d'une surface de 433 m<sup>2</sup>, situés Avenue Foch à Dijon, à proximité de la Gare TGV

#### OPERATION EXCEPTIONNELLE

- Baisse du loyer de 51 950 € HT à 43 300 € HT
- Franchise de loyer, durée : nous consulter
- Remise des honoraires dus par le locataire

#### Locaux équipés de :

- sols thermoplastiques
- faux plafonds, luminaires
- chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Etage : 3ème étage avec ascenseur
- Parkings : 14 parkings en sous sol
- Disponibilité : immédiate

#### Conditions financières :

- A louer : 43 300 euros HT/an
- Impôts fonciers \* : + OM : 12 214 € (base 09)
- Charges locatives \* : 12 190 € (base 08)
- Honoraires \* : NEANT

(\*) à la charge du preneur



**Brice Robert - VOISIN**  
15, Place Grangier  
21000 Dijon  
tel 03 80 50 18 50  
brvoisin@groupe-voisin.com



